



Пресс-конференция

**НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОМ БИЗНЕСЕ
И СПОСОБЫ БОРЬБЫ С НЕЙ В ПЕРИОД КРИЗИСА**

Г. Екатеринбург

15 сентября 2015 года

Недобросовестные методики

Уклонение от подписания

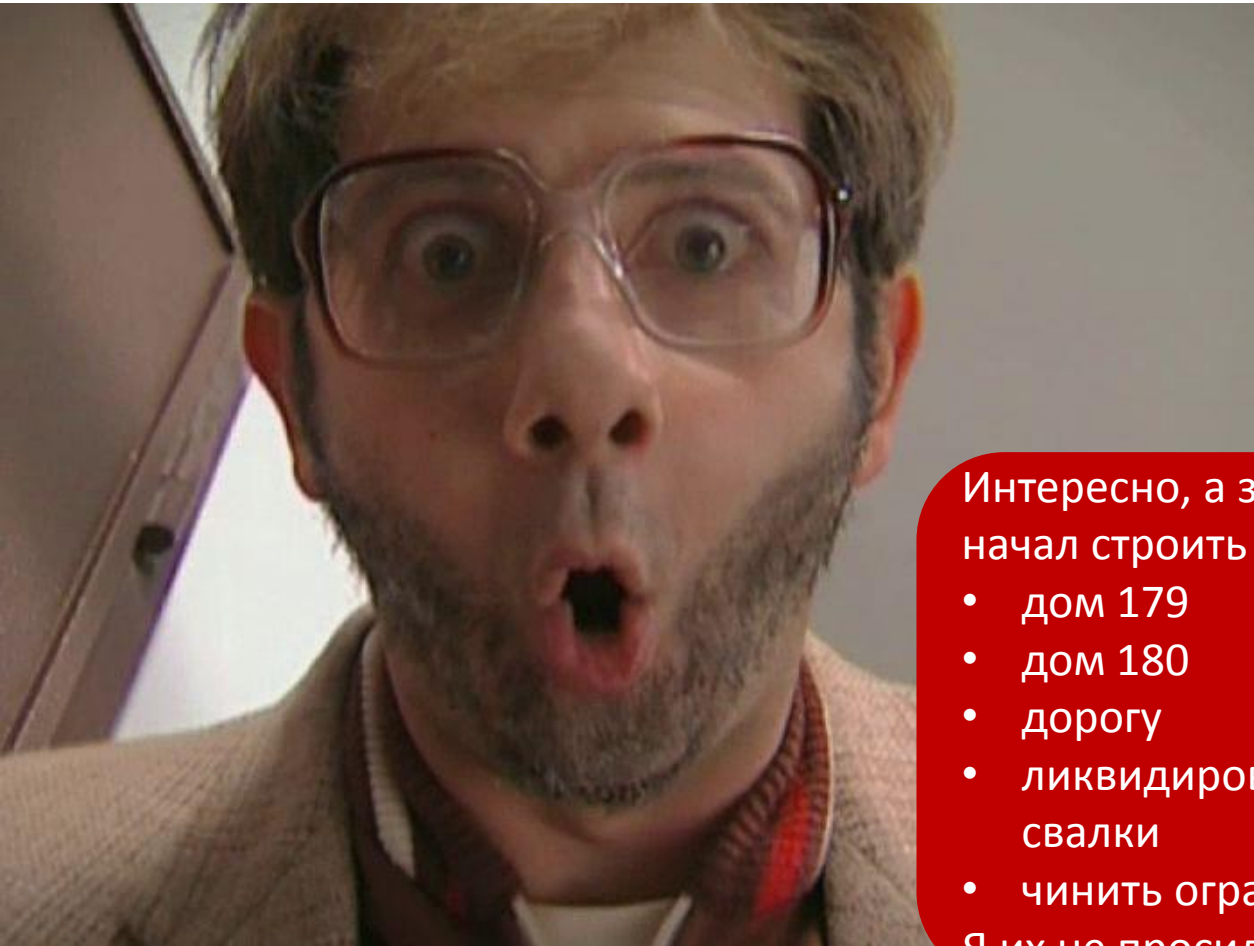
Один из их излюбленных приемов - **под надуманными поводами** бесконечно откладывать момент подписания договоров и приложений к ним. Нормальная практика - разделить момент подписания "рамочного" документа (договора) и детальных приложений (Задание на проектирование, Смета, Акты, пр.), которые, как правило, рождаются в процессе производства работ.

Умышленное смешивание потоков

Если вас по-дружески, под обещание «вот-вот всё оформить как надо» просят средства, получаемые по одному договору, тратить на несколько объектов, - повод заподозрить неладное. Именно на эту уловку попался ООО "Фридом", не догадывавшийся, что подлость и непорядочность может достичь таких масштабов. Поличинская месяцами уклонялась от подписания договоров, кормя контрагента «завтраками». В результате средства поступали по 2 договорам, а тратились на 8 (восемь!) объектов.

Включение дурака (дурры)

Также Поличинская Н.А. пояснила, что выступала инициатором строительства только двух объектов, а именно административного здания и индивидуального жилого дома. Решение о начале строительства на участках 179 и 180 было принято Мороховцом А.А.



Интересно, а зачем это ФРИДОМ начал строить

- дом 179
- дом 180
- дорогу
- ликвидировать и переносить свалки
- чинить ограждение и т.д. ???

Я их не просила об этом!

Включение формалиста

Когда оппонентам выгодно, они чудесным образом из «дураков» превращаются в формалистов (бумажечка-к-бумажечке):

с завидной регулярностью, подобно СПАМ-рассылке, почтой шлются **официальные претензии** (наконец хоть живую подпись Поличинской увидел – по истечении года с начала «сотрудничества»!)

составляются формальные акты (с подписями секретарши, айтишника и других «авторитетных» членов комиссий из своих)

вся ранее переданная документация и все договоренности, достигнутые в переписке, как бы **перестают существовать**

Вырывание из контекста

Дом 200	«Формула дома»
Дом 179	Остатки на складе
Дом 190	Еженедельные фото
Дом 180	Ежедн Мутные расценки из «протухших»
Дорога	Налич справочников, заказная экспертиза? :) в
Старая свалка	Тендеры, рыночные расценки
Новая свалка	Детальнейшая переписка по всем вопросам
Ограждение и быт.городок	Транспортные расходы

Как следствие – извращена / заужена сама постановка проблемы.
Не видно картины целиком. Суд и органы вводятся в заблуждение.

Лживая базовая предпосылка?

Ответственным представителем по договору со стороны исполнителя является Мороховец А.А. с правом подписания всех вытекающих из договора документов (п.14.8. договора).

Истцом и ответчиком подписаны задание на проектирование, состав проектной документации, календарный план выполнения проектных работ (т.1, л.д.18-19).

По своей правовой природе договор от 02.04.2014 № FD-039 является смешанным договором, регулируемым нормами главы 30 и 37 ГК

Весь дальнейший «хвост» -

- смета
- график
- план закупок
- КС-2, 3

- в принципе невозможно сделать без понимания, какой дом строим

Пафосная зеркальная пурга

Характерное поведение:

1. Многолетний путь неудач
2. Поиск виноватых, недоговороспособность
3. Пафосные многочисленные официальные претензии, иски
4. Формулировки (типа «... нам был нанесён ужасный ущерб») в разрез с логикой и здравомыслием

*Самые большие пробелы
замазывают самой яркой краской
Японская мудрость*

*Сильный человек во всем винит себя,
слабый - окружающих*

Простота и незатейливость

Двухходово, нагло, безнаказанно, не замечая следы? РАБОТАЕТ!!!



Скользкие повадки

Многозначительный взгляд наверх

Прячутся от камер

«Я слишком занят»

Применение витиеватых сложных формулировок

Умеют писать письма «ни о чём»

3.9.2014 (Н.Поличинская)

Уважаемые коллеги!

Всех приветствую и хочу внести ясность.

*По планам с самого начала **ПРЕДПОЛАГАЛОСЬ И ОСТАЕТСЯ ДО СИХ ПОР ЖЕЛАНИЕ** застроить первую улицу!*

*При этом **Я ПРОГОВАРИВАЛА** с самого начала, что показательным объектом станет административное здание.*

*... мы на совместной встрече с инвестором **ГОВОРИЛИ**, что **МЫ ГОТОВЫ СТРОИТЬ И ХОТИМ**.*

*Честно говоря, **ХОЧЕТСЯ РАБОТАТЬ**, поэтому вновь всех прошу ...*

*Еще раз **ХОЧУ ВСЕХ ЗАВЕРИТЬ**, что **ЖЕЛАНИЕ СТРОИТЬ ЕСТЬ**.*

СКОЛЬЗКИЕ ПОВАДКИ

Нормальный человек сказал бы:
«Денег нет. Потерпите,
ребята»

... НО ВМЕСТО ПРАВДЫ —

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ КОД РЕЧЕЙ

Объединив произвольно часть фразы из столбца I с любой частью фразы последовательно из столбцов II, III, IV, получите универсальный текст. Количество комбинаций — 10000, достаточно на 40 минут произнесения речи.

I	II	III	IV
Товарищи!	реализация намеченных плановых заданий	играет важную роль в формировании	существенных финансовых и административных условий
С другой стороны	рамки и место обучения кадров	требуют от нас анализа	дальнейших направлений развития
Равным образом	постоянный количественный рост и сфера нашей активности	требуют определения и уточнения	системы массового участия
Не следует, однако, забывать, что	сложившаяся структура организации	способствует подготовке и реализации	позиций, занимаемых участниками в отношении поставленных задач
Таким образом	новая модель организационной деятельности	обеспечивает широкому кругу (специалистов) участие в формировании	новых предложений
Повседневная практика показывает, что	дальнейшее развитие различных форм деятельности	позволяет выполнить важные задания по разработке	направлений прогрессивного развития

Откровенное враньё

Также Поличинская Н.А. пояснила, что выступала инициатором строительства только двух объектов, а именно административного здания и индивидуального жилого дома. Решение о начале строительства на участках 179 и 180 было принято Мороховцом А.А.

Со слов Ответчика проектная документация подготовлена в полном объеме и соответствует требованиям действующего законодательства. Между тем, проектная документация Истцу не представлена, акт приемки-передачи, а равно акт приемки выполненных работ, сторонами не подписан. Работы Истцом не приняты.

Несмотря на указанное обстоятельство, Ответчик самовольно приступил к осуществлению работ по строительству административного здания.

Система

В ПОМОЩЬ ЖУЛИКАМ

Главный расчет мошенников

Мошенникам знакомы такие свойства **нашей** системы, как

- безразличие
- безынициативность (кроме – как следует из материалов СМИ – сильного проплаченного заказа)
- поверхностность
- предвзятость
- «неподкупность»

... и мошенники ЭТИМ умело пользуются

Суды

Решение Суда

Ответственным представителем по договору со стороны исполнителя является Мороховец А.А. с правом подписания всех вытекающих из договора документов (п.14.8. договора).

Истцом и ответчиком подписаны задание на проектирование, состав проектной документации, календарный план выполнения проектных работ (т.1, л.д.18-19).

По своей правовой природе договор от 02.04.2014 № FD-039 является смешанным договором, регулируемым нормами главы 30 и 37 ГК

На самом деле

Приложение 1
к Договору № FD-039
от «02» АПРЕЛЯ 2014 г.

Задание на проектирование

Заказчик поручил, а Исполнитель принял на себя обязательства разработать разделы «Архитектурные Решения», «Конструктивные Решения», «Водоснабжения и Водоотведения», «Отопление и Вентиляция», «Электроснабжение» проектной документации стадии «Рабочий Проект» по объекту «Административное здание», расположенный по адресу: Россия, Челябинский обл., Каслинский район, д. Григорьевка, в 180 м на запад, со следующими требованиями (характеристиками):

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь (с учетом подсобных помещений) – Этажность – Высота потолков –
2	Перечень комнат и помещений дома с площадью	1 этаж: Кухня-столовая – Гостиная – Кабинет (гостевая спальня) – с/у – Котельная – 3 спальни – с/у – Терраса –
3	Материалы строительства	1. Наружных стен; 2. Утеплителя наружных стен 3. Фасада; 4. Кровли; 5. Конструкции кровли; 6. Перекрытий; 7. Лестниц 8. Внутренних стен (перегородок):
4	Тип фундамента	Тип и глубина заложения определяется расчетом, после получения Исполнителем инженерно-геологический изысканий
5	Основные требования к системам водоснабжения и водоотведения	1. Источник водоснабжения; 2. Тип системы водоснабжения – 3. Точки подключения и тип потребителей по помещениям: с/у – с/у – 4. Материал магистральных труб водоснабжения; 5. Материал подводящих труб водоснабжения; 6. Способ приготовления ГВС; 7. Тип системы водоотведения;

6	Основные требования к системам отопления и вентиляции	8. Материал труб системы водоотведения – 1. Источник теплоснабжения; 2. Тип системы отопления; 3. Материал труб системы отопления; 4. Тип потребителей (с указанием тепловой мощности) и расположение; 5. Тип системы вентиляции; 6. Расположение вентиляционного оборудования; 7. Расположение Теплого пола –
7	Основные требования к системе электроснабжения	1. Источник электроснабжения – 2. Разрешенная мощность, в соответствии с Техническими условиями на присоединение сетей электроснабжения – 3. Разрешение на учет (счетчик внутри дома или снаружи) 4. Защита учета электроэнергии осуществляется с помощью релейной защиты 5. Система электроснабжения дома - 6. Внутридомовая проводка выполняется проводом ВВГнг-Is 7. Светильники и розетки во влажных и сырых помещениях использовать со степенью защиты IP-4X 8. Тип марку и количество светильников и розеток в помещениях определяет Заказчик дополнительным технологическим заданием или дизайн-проектом. 9. Резервный источник питания - 10. Выключатели установить на высоте 1,0 м от уровня чистого пола. 11. Розетки установить на высоте, в жилых помещениях – 0,3 м, кухни – 1,2м, влажные помещения – 0,9м от уровня чистого пола 12. Осветительная сеть прокладывается в за потолочном пространстве с опуском к выключателям. 13. Розеточная сеть прокладывается в подготовке пола. 14. Марку и сечение питающего кабеля выбрать исходя из расчетных мощностей электроприемников

Заказчик:
ДПК «Григорьевский»

Председатель кооператива

М.П.



А. Поличинская/

Исполнитель:
ООО «Фридом»

Генеральный директор

И.А. Морозовец/



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Решение суда

В судебном заседании 02.09.2015 специалист Петрухина Н.А. пояснила методы и способы расчета стоимости работ.

Ответчиком представлена пояснительная записка и подписанные в одностороннем порядке Акты выполненных работ от 30.10.2014 и справка о приобретении для истца материалов.

Доказательств направления (вручения) актов истцу, первичные материалы, свидетельствующих о приобретении указанных в справке материалов (ТН, акты приема-передачи, платежные поручения, счета, счета-фактуры и т.п.), **ответчик не представил.**

Объяснения

На Ваш устный запрос от 01 апреля 2015 сообщая следующее.

По Вашему заданию по подписанию всех договоров и актов выполненных работ по проекту «Раздолье» (ДПК «Григорьевский», Поличинская Н.А.), 16.09.2014 года я отправила Поличинской Н.А. письмо на электронный адрес: wind3101@gmail.com с предложением обменяться оригиналами договоров на строительство 4 (четырёх) домов в д. Григорьевка (участки 179,180,190 и 200) и согласовать формы актов выполненных работ. Письмом от 25.09.2014 года г-жа Поличинская выразила согласие подписать все договоры. В конце сентября 2014 года г-жа Поличинская Н.А. в телефонном разговоре высказала ряд претензий по согласованным ранее договорам и попросила их устранить.

02.10.2015 я отправила Поличинской Н.А. письмо на электронный адрес: wind3101@gmail.com с актами выполненных проектных работ по договорам FD-039.190 и FD-039. Поличинская Н.А. отказалась их подписать, предложив «закрыть сначала всё по административный дому 200», выслав ей оригинал договора на домашний адрес.

Все замечания, высказанные Поличинской Н.А., были мною устранены и 15.10.2014 года был сформирован полный пакет документов, в том числе:

- Договор № FD-039 от 02.04.2014 г, 2 экземпляра
- Договор № FD-039.190 от 14.07.2014 г, 2 экземпляра
- Договор № FD-039.180 от 05.08.2014 г, 2 экземпляра
- Договор № FD-039.179 от 05.08.2014 г, 2 экземпляра
- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) № 1 от 30.09.14, 2 экземпляра
- Справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3) № 1 от 30.09.2014, 2 экземпляра
- Акт выполненных работ к Договору № FD-039.190 от 14.07.2014 г от 18.08.2014 г, 2 экземпляра
- Акт выполненных работ к Договору № FD-039 от 02.04.2014 г от 01.07.2014 г, 2 экземпляра

и направлен курьерской службой в адрес Поличинской Н.А. (620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, дом 56, кв.30). Квитанция об отправке – в приложении.

17.10.2014 года я отправила Поличинской Н.А. письмо на электронный адрес: wind3101@gmail.com с целью получить подтверждение получения пакета документов и согласовать процедуру их подписания. В ответном письме от 17.10.2014 года Поличинская предложила Вам (Мороховцу А.А.) подождать.

20.10.2014 года г-жа Поличинская Н.А. в телефонном разговоре высказала еще ряд претензий по полученным документам и попросила их устранить.

20.10.2014 года от Бардаковой Екатерины (помощник руководителя ООО «Терра Лоджистикс») с электронного адреса terralogis@gmail.com я получила письмо с техническими заданиями с «внесенными изменениями в части "внешнего вида"».

В телефонном разговоре г-жа Поличинская Н.А. отказалась называть мне дату подписания представленных ею документов. Свой отказ она никак не мотивировала.

Со своей стороны хочу отметить, что немотивированная позиция г-жи Поличинской Н.А. по отказу от подписания договоров, актов выполненных работ и иных обязательных документов ставит под сомнение его действительное намерение по реализации проекта «Раздолье» и может свидетельствовать об умышленном затягивании процесса оформления.

Также сообщая Вам, что в последующем г-жа Поличинская Н.А. вести переговоры и обсуждать какие-либо документы со мной отказывалась.

Имея многолетний опыт ведения переговоров с контрагентами по согласованию рабочей документации, считаю, что поведение г-жи Поличинской Н.А. свидетельствует исключительно о нежелании подписывать какие-либо документы и заключать договоры, а все высказанные ею правки и претензии фиктивны и реально не направлены на согласование окончательной редакции представленных ей документов.

«03» апреля 2015 года

М.А. Бурева

На самом деле

15-7857-6692

Накладная (экспедиторская расписка)

Отправитель / Sender Код отправителя / Sender's code: _____ Ф.И.О. отправителя / Sender's name: _____ Компания / Company: _____ Телефон / Phone: _____ Страна / Country: _____ Город / City: _____ Область / State: _____ Район / Area: _____ Адрес / Address: _____ Примечание отправителя / Sender's reference: _____ Описание вложения / Description of contents: _____ <input checked="" type="checkbox"/> Только документы / Documents only <input type="checkbox"/> Опасный груз / Dangerous shipment <input type="checkbox"/> SMS-оповещение / SMS notification		Описание отправления / Shipment details Количество мест / Pieces: 1 Вес (кг) / Weight: 1 Направление / Destination: _____ <input checked="" type="checkbox"/> Внутри страны / Domestic <input type="checkbox"/> Внутри города / Intra-city <input type="checkbox"/> За рубеж / International Режим доставки / Services: <input type="checkbox"/> Супер-экспресс / Super Express <input type="checkbox"/> Экспресс / Express <input type="checkbox"/> Экспресс 16:00 / Express 16:00 <input type="checkbox"/> Эконом / Econom <input type="checkbox"/> Экспресс 13:00 / Express 13:00 <input type="checkbox"/> Прямая машина / Direct truck <input type="checkbox"/> Экспресс 18:00 / Express 18:00		Информация об оплате / Payment information Объявленная ценность / Declared value: _____ Оплата / Payment: <input type="checkbox"/> Отправителем / Sender <input type="checkbox"/> Получателем / Receiver <input type="checkbox"/> 3-й стороной / 3rd party Код платежника / Payer's code: _____ <input type="checkbox"/> По счету / Invoice <input checked="" type="checkbox"/> Наличными / Cash	
Получатель / Receiver Код получателя / Receiver's code: _____ Ф.И.О. получателя / Receiver's name: _____ Компания / Company: _____ Телефон / Phone: _____ Страна / Country: _____ Город / City: _____ Область / State: _____ Район / Area: _____ Адрес / Address: _____ Индекс / Postal code: _____ <input type="checkbox"/> До встречи / Hold		Подтверждение доставки / Proof of delivery Ф.И.О. получателя / Receiver's name: _____ Должность / Position: _____ Дата / Date: ____/____/____ Время / Time: _____ Подпись получателя / Receiver's signature: _____			

15-7857-6692

Копия отправителя / Sender's copy

Решение суда

Согласно статьи 71 АПК РФ, арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на

8

всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Судом установлено, что ответчик фактически выполнил качественно работы на сумму 998 874 руб. 59 коп. Доказательств обратного, суду не представлено.

На самом деле



т. 8 (800) 555-77-69
т. +7 (495) 640-12-29
info@vorposten.ru

125315, г. Москва,
2-й Амбулаторный проезд, д. 8 стр. 3
www.vorposten.ru

Генеральному директору
ООО «Фридом»
Мороховцу А.А.
Моб.тел. +7 (903) 969 0513

Уважаемый Алексей Александрович!

В ответ на Ваш запрос о возможности ходатайства перед Судом о проведения повторной экспертизы, можем сообщить следующее:

1. Компания готова к проведению такой экспертизы подтверждаю. Специалисты компании обладают соответствующими опытом и знаниями.
2. Мы рассматриваем как важные для предстоящей экспертизы и могущие оказать существенное влияние на результат следующие обстоятельства, не отраженные в заключении специалиста 1/302и-14 от 09.12.2014:
- 2.1. Поскольку стоимость работ по договору состоит не только из объекта недостроя, но и из закупленных в интересах Заказчика и складированных материалов, отсутствие в Заключении следов этих материалов может существенно исказить картину. Таким образом, постановка задачи в Заключении – определить качество, объем и стоимость выполненных работ – изначально узка и не учитывает всей стоимости работ по договору.
- 2.2. Из описания технологии FREEDOM следует, что она инновационна и уникальна, содержит ряд технических решений, выходящих за рамки описания в перечисленной в отчете Исползуемой литературы, касающейся «традиционного» домостроения. Необходимо предоставить Альбом технических решений.

Необходимо предоставить указанную документацию, что позволит более точно и адекватно провести экспертизу. В случае принятия Судом решения о назначении повторной экспертизы прошу Вас предоставить нам все перечисленные документы в полном объеме.

«Форост-оценка» – успешно и динамично развивающаяся российская компания, специализирующаяся на оказании услуг в области консалтинга и оценки. В настоящее время Компания оказывает услуги на всей территории Российской Федерации. Офисы компании работают в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге.

«Форост-оценка» оказывает широкий спектр профессиональных услуг, дополняющих друг друга, отвечающих потребностям наших Клиентов и Партнеров, и включающий:

- оценку бизнеса, недвижимости, оборудования и иных видов активов;
- оценку проблемной задолженности;
- консалтинг инвестиционных проектов, бизнес-планирование, структурирование сделок;
- строительный аудит, финансово-технический надзор;
- управленческий и финансовый консалтинг.

Москва 1 2015



т. 8 (800) 555-77-69
т. +7 (495) 640-12-29
info@vorposten.ru

125315, г. Москва,
2-й Амбулаторный проезд, д. 8 стр. 3
www.vorposten.ru

В штате Компании более 20 сотрудников. Оценками компании регулярно проходят обучение и сертификацию. Гарантией качества наших услуг является профессиональная подготовка специалистов, подтвержденная дипломами российских ВУЗов, сертификатами международных программ обучения, а также многолетним опытом работы.

Надежность Компании подтверждается сравнением профессиональной ответственности на сумму 300 000 000 рублей

Надемся на плодотворное и взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор

С.Н. Алдеев

удосужился ли Специалист посетить официальный сайт FREEDOM (на него, в частности, есть ссылка с той страницы, которую специалист упомянул в своем отчете) с целью узнать подробнее о технологии.

Очевидно, что Специалистом в своем отчете не были учтены такие особенности домостроения FREEDOM, как применение шурупов Fischer 8x360, пазорезные соединения всех листовых материалов, морозостойких эластичных мастик, проклеенных лент и т.д. и т.п.

У Истца есть Альбом технических решений (40-страничный документ, описывающий технологию FREEDOM в деталях), на сайте mini-freedom.ru есть все материалы, которые по крайней мере заставили бы специалиста задуматься и задать вопросы. Однако, этого сделано не было.

- 1.3. Специалистом в отчете не был учтен факт удаленности объекта от точек продажи строительных материалов (населенных пунктов) и – как следствие – существенной транспортной составляющей. Между тем транспортные расходы на доставку материалов и оборудования для строительства рассматриваемого в иске объекта составили 183 642 руб. Таблица транспортных расходов.

ДАТА	КОМУ	ОПИСАНИЕ	К-во	Клиенту
01.07.14	Игорь	Доставка доски	30 м3	10 000
01.07.14		Доставка арматуры и трубы		8 000
02.07.14		Доставка щебня 1 куб и песка 1 куб		2 375
03.07.14		Доставка материалов для фундамента		3 500
05.07.14		Доставка 41 доски	1,8 м3	2 000
05.07.14		Транспорт доставка минипогрузчика		7 000
05.07.14		Доставка бетона		7 500
08.07.14	транспорт	Доставка 10 куб.м доски 50x200 (пол)	10 м3	8 000
08.07.14	транспорт	Доставка 5 куб.м доски 50x200 (стены)	5 м3	4 000
08.07.14	Григорьевка	Доставка 50x150 и 2 сорта		300
10.07.14		Доставка доски 50x150, 4-штг	1,8 м3	300
14.07.14		Доставка доски 50x200 (пол)	8 м3	5 300
14.07.14		Доставка доски 50x200 (стены)	7 м3	4 700
17.07.14		Доставка доски 50x150, 15 м3	15 м3	10 000
27.07.14		Доставка доски 50x150	4 м3	2 667
27.07.14		Доставка доски 50x150	3 м3	2 000
27.07.14		Доставка доски 50x150	4 м3	2 667
27.07.14		Доставка доски 50x150	3 м3	2 000
27.07.14		Доставка доски 50x150	1 м3	667
27.07.14		Доставка доски 50x150	1 м3	667
19.08.14	Лидер	Доставка OSB и MDF	1496 м2	18 000
23.08.14	Александр	Аванс за доставку 120 позиций из Павловского		12 500
25.08.14	Александр	Окончательный расчет за доставку из Павловского		12 500
03.09.14	Собякин Фера	Доставка соломки	73 м3	18 000
04.09.14	М.В.И	Доставка OSB-3	588 м2	2 000
08.09.14	Собякин Фера	Доставка соломки		18 000
16.10.14	Энергия	Доставка 170 листов MDF		12 000

- 1.4. В заключении указано «Расценки на виды работ, указанных в таблице 2, в открытом доступе Интернет отсутствуют». Данное заключение свидетельствует либо о вольности лени, либо о полном непрофессионализме Специалиста, либо о предвзятости с целью побыстрее состряпать липовый отчет и

Комментарии А.Мороховца на Заключение специалиста № 1/302и-14 от 09.12.2014

Резюме

1. Заключение Эксперта искажает фактическую картину и носит кусочный, поверхностный, предвзятый, предположительно заказной характер по следующим причинам:

№	Описание
1.1	Отсутствие закупленных, но не смонтированных материалов
1.2	Не учтена технология FREEDOM
1.3	Не учтены транспортные расходы
1.4	Стоимости работ и материалов рассчитаны по устаревшим «мутным» нерыночным нормативам
1.5	Не учтен расходы на бытовую городок и организацию стройки

2. Поличинской в очередной раз пытаются обмануть Суд

№	Описание
2.1	Проектная документация была передана в полном объеме
2.2	Скрыта от Специалиста сведения, влияющие на оценку
2.3	Воспользовалась фактором времени, вырвала из контекста

Детальные пояснения

- 1.1. В заключении специалиста отсутствуют сведения о закупленных, но не смонтированных материалах. Большинство этих материалов было завезено на стройплощадку (территория поселка «Раздолье»), часть материалов хранится на складе компании «Инжелпаст» (Екатеринбург).

Указанные материалы были закуплены в интересах Истца, по его заданию, по согласованным с ней ценам.

- 1.2. На стр 6 заключения справедливо отмечено, что технология FREEDOM инновационна. В то же время при оценке объекта недостроя Специалист использовал исключительно литературу, описывающую «традиционные» методы (в частности – традиционные деревянные конструкции). Плюс есть ссылка на некий сайт (http://greenproekt.com/publications/eco_house_freedom.php), из которого специалист взял цитаты о технологии FREEDOM.

Оставляя на совести Специалиста, были ли им предприняты попытки выяснить, в чем заключается инновационность технологии FREEDOM и как это влияет на стоимость и потребительские качества строения. Также оставим за скобками,

вести Суд в заблуждение. Абсолютно все расценки как на виды работ, так и на материалы, оборудование, комплектующие, примененные при строительстве данного объекта, есть в Интернете и именно там (и только там) они и брались.

Кроме того, в заключении указано «... при расчете рыночной стоимости работ был использован программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия 6.0.3.7453». Известна ли Специалисту дата обновления программного комплекса «ГРАНД-Смета» до данной версии? Известно ли вам, какая версия программного комплекса и баз данных цен действовали на момент составления заключения? Читывалось ли Специалистом изменение индексов к ФЕР (федеральные единичные расценки), ТЕР (территориальные единичные расценки)? Просим предоставить материалы.

СПРАВКА: версия 6.0.3 вышла 07.10.2013, с тех пор программный комплекс (и, соответственно, базы данных цен) был обновлен 4 раза (версии 6.0.5 от 17.01.2014, 7.0 от 21.10.2014, 7.0.1 от 25.11.2014 и 7.0.2 от 03.12.2014) и на момент составления заключения действовала версия 7.0.2.
Источник: <http://www.grandsmeta.ru/>

Комментарий А.Мороховца: как Эксперт в области комплектации, скомплектованный ряд крупных объектов (на порядок более крупных, чем «Раздолье»: Восточно-Гарьинский газовый промысел, Южно-Пурейный нефтяной промысел, коттеджный поселок «Клуб 2011» в Подмосковье, многоэтажные дома в Москве), утверждая, что трудно представить более «кривую», искажающую реальность, не соответствующую рынку методику оценки рыночной стоимости материалов, оборудования и работ, чем взять их из неких формальных (к тому же – как видно выше – устаревших) справочников, да еще применить к ним «мутные» поправочные коэффициенты.

Методика, примененная ООО «Фридом» в управленческой отчетности перед Истцом, основывается на реальных рыночных расценках, определенных в результате тендерного отбора среди «живых» участников рынка. Мы готовы доказать справедливость данного утверждения по каждой позиции смет, управленческой отчетности!

- 1.5. В отчете отсутствуют сведения о расходах на бытовую городок (284 р. по смете от представителя Поличинской Осварено), возведенный в интересах Истца из средств, полученных от Истца на работы по поселку (4 дома, дорога, 2 свалки мусора и т.д.).

По первоначально договоренности предполагалось, что ООО «Фридом» строит 17 домов (но в результате многоходового «лукавства» эта цифра постепенно сошла до 9, потом до 4, потом до 2, потом до 0) и возвращает сумму Поличинской (как руководителю ДПК «Григорьевские» и как филиалу – владельцу множества участков в поселке и заказнику) строительства дома для перепродажи) из полученной прибыли. Теперь имеем городок у Поличинской, Осварено переметнулся к ней (видимо, поверие в обещания строить поселок), технологию FREEDOM (Альбом технических решений) они у ООО «Фридом» заполучили «на доверии», выдав само ООО «Фридом» из бизнеса. Так почему ООО «Фридом» должен платить за бытовую городок из своего кармана?!

- 2.1. Из текста заключения следует, что на исследование были предоставлены – помимо прочих документов – проектная документация (альбомы АР, ИР, КР).

Также из заключения следует, что претензий к качеству документации нет. В то же время в исковом заявлении присутствует текст «... [просенная документация Истцу не предоставлена](#)».

Хочется напомнить г-же Поличинской, что Суд – это не цирк, где документами и фактами можно монтировать как широкими палочками: захотел – показал, захотел – скрыл, в зависимости от того, как ей выгодно. Обращаем также внимание на [свидетельские показания](#), дополнительно подтверждающие факт передачи Поличинской проектной документации по всем строящимся домам.

- 2.2. Поличинской не были переданы Эксперту следующие документы, имеющие принципиальное значение для адекватной оценки объекта недостроя, что радикально исказило картину:
 - Альбом технических решений
 - Детальнейшая управленческая отчетность
 - Сведения о закупленных, но не смонтированных материалах
 - Сведения о транспортных расходах
 - Сведения о бытовом городке, возведенном в интересах Истца
- 2.3. Детальнейшая (до рубля, ежедневная, с разбивкой по строкам сметы) управленческая отчетность, фотопрогресс строительства, согласование вопросов и т.д. велась (с полного одобрения Поличинской и Инвестора – М.Елиана) с левостого до последнего дня участия ООО «Фридом» в реализации проекта «Раздолье». Образцов. Как по учебнику. В полном соответствии с методическими и научными рекомендациями Минстроя, АНХ. Поличинская и Инвестор своими конъюнктными действиями – продолжением финансирования объектов – подтверждали, что все происходит правильно, они всем довольны.

И тут «вдруг», как бы «забыв» об этом качественном отчетном материале, Поличинская, введя Эксперта в заблуждение, скрыл от него множество существенной информации, организовала это выборочное, предвзятое по своей сути, липовое заключение.

Продолжаю оставаться при своем мнении, изложенном в заявлении в Полицию, что иждок (около 11 млн руб. по сумме двух исков) был изначально намерением Поличинской, что подтверждается всей чередой ее сознательных действий и совокупной доказательной базой (управленческая отчетность, переписка, свидетельские показания, фотографии, первичная документация).

Как в цивилизованных судах



Обязательно делайте заметки. Такие заметки являются документальным свидетельством вашей деятельности и принимаются в качестве доказательства при рассмотрении гражданских исков.

Джон Смит был преуспевающим плотником. Он строил и реконструировал дома, нанимая субподрядчиков для работы.

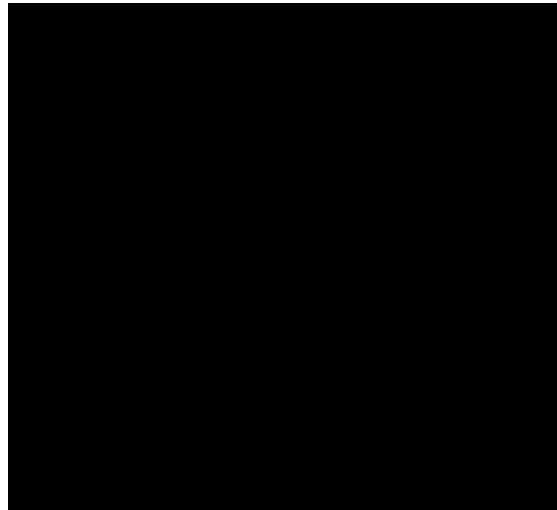
Один из клиентов Смита заявил, что Смит не выполнил своих обязательств, и отказался ему заплатить. Клиент был состоятельным человеком и решил, что лучше потратит деньги на адвокатов, вымотает Смита в суде и выиграет дело.

Оформленного договора не было, Смит составил лишь предварительную смету работ. Смит подал в суд. Судья был опытным специалистом. Адвокат был Смиту не по карману, и он надеялся, что судья пойдет ему навстречу.

Судья просмотрел эти записи и допустил их использование в качестве доказательства. Судья решил дело в пользу Смита. Этот процесс выиграли заметки, сделанные Смитом

Как у нас

- О, да это же черный квадрат!



- Нет, именем Российской Федерации это белый круг!

Как у нас («Левиафан»)



Decree No. 1295 of the Pribrezhny
Town Administration

Суды: резюме



ЧТО ЭТО?

Лень?

Формализм и бюрократизм?

Смотрят на наличие документа, а не на его качество?

Отсутствие критичности мышления?

Забыли о своей миссии?

МВД

Футболисты

Прежде чем кто-то хотя бы формально займется, будут всеми силами и способами пытаться спихнуть с себя, перевести стрелку. В заявлении указано место совершения предполагаемого преступления: почему столько писем?



Молодцы!
Отлично
футболите!

*Все пути одинаковы –
они ведут в никуда*
Карлос Кастанеда

Поверхностность, бездействие

На стыке

- недалёкости (поверхностности)
- откровенной лени
- с запахом предвзятости (заинтересованности)

Заявитель и свидетели **не опрошены**

Документация **не изучалась?** (никакая) – фото, свидетельские показания, переписка, документация – всего 22 приложения на 150 листах

Отказ в возбуждении УД **под надуманными предлогами**

Система: резюме

С СИСТЕМОЙ РАБОТАЮТ:

- «тупые»
- «в лоб»
- одноходовые
- незатейливые

схемы, не требующие усилий для понимания, выяснения ИСТИННОЙ картины

С СИСТЕМОЙ НЕ РАБОТАЮТ:

сложная доказательная база

Никогда не спорьте с дураками, они стащат вас на свой уровень и задавят опытом.

Способы
борьбы

Столкновение двух религий

Ловушки

Фуфлогенерация

Обман

Использование гнилой системы

Безнаказанность, наглость

Управленческая отчетность и учет

Фиксирование фото, видео

Свидетели

Переписка

Репутация

Кто кого?

Имейте дело с хорошими людьми



«По возможности имейте дело лишь с хорошими порядочными людьми. Имея дело с хорошим человеком, вам не нужен контракт, а с плохими людьми никакой контракт не поможет»

Дональд Трамп

Наведите справки

Часто интернета хватает

1. Новостная лента
2. Специализированные порталы

Я слышал столько клеветы в Ваш адрес, что у меня нет сомнений: Вы — прекрасный человек!



Оскар Уайльд

Всё фиксируйте

Переписка, договоренности

Фотопрогресс строительства

Свидетели

Записи, управленческая отчетность

НО НЕ ПЕРЕГНИТЕ!

Из-за одного козла не вставайте на скользкий путь (прослушка, запись разговоров, недоверие ко всем, компромат, месть, пр.)

Управленческий учёт

Наши слушатели - наше всё

Девелоперы

Amdex
BI Group (Казахстан)
Development Solutions
Forum Properties
Galaxy Group
Insigma Group
Land Aspect
Mirax Group
Mozaik Development
Nouvelle Valle Resort & SPA
State Development
Vesna Group
Аксон Холдинг
Астерра
ГК Основа
ИТБ Финанс
Квант-Сервис
Питер-Инвест
Рубин
Симбирский дом
Сити XXI Век
Скандинавия
Созвездие
Союз Инвест
УК Мост
Ферро Строй
Экодолье

Строители

380 Вольт
Волга Групп
Главстрой
Два Товарища
ЕвроЦемент
Еврострой-С
КавказСтройКомплект
Компакт
МосСтройРеконструкция
Премьер
ПромСтройКомплекс
Строительно-монтажный трест 14

Госструктуры

Правительство Москвы
Администрация Санкт-Петербурга
Администрация Тверской области
Роскосмос
Ростест
РСПП
Строительное объединение УДП
ФГУП Центр Управления Активами

Нефтегаз, энергетика

Газпром нефть
ГипроТрубоПровод
ГК Кварц
ПодводГазЭнергоСервис
Тюменьэнерго
Хибинская Тепловая Компания
Энергосервис

Проектные бюро

Astra Project
Magic Interior
Визир
МРК Проект
Экопроект

Другие секторы

ABN Group
Castorama
DATALINE
Вымпелком
ГазАвиаГруп
Кондр
Миэль
Навигатор Банк
Оранта Страхование
РЖД
Северсталь Ресурс
ТрансМашЭкспорт
Уралсиб
Югрател

Русская Школа Управления
Moscow Business School
АНХ при правительстве РФ, программа MBA
и др.

Управленческий учёт-2

Logbook						3 697 224	3 192 490	504 734
Объём	Стр.	ДАТА	КОМУ	ОПИСАНИЕ	К-во	Расход	Накопи	
200	166	02.08.14		Каркасы несущих стен: готово 35%		204 897	201 488	
200	177	02.08.14		Межэтажные перекрытия: готово 30%		49 203	152 286	
200	83	02.08.14		Крыша (каркас): готово 25%		135 253	17 035	

2014-08-02 каркас П+А



Logbook								3 697 224	3 192 490	504 734
Объём	Стр.	ДАТА	КОМУ	ОПИСАНИЕ	К-во	Расход	Накопи			
приход	проект	16.04.14	Фридом	Аванс за проектирование	60 000		60 000			
приход	проект	27.05.14	Фридом	Второй транш за проектирование	100 000		160 000			
200	проект	11.06.14	Фридом	Проектирование (76 из 283,2)	76 000		96 000			

Раздолье. экономика									
Исполнение СМЕТЫ	проект		стройка		фишки		ИТОГО		Платок Деньг
	С	Ф	С	Ф	С	Ф	Смета	Факт	
001 Концепция							0	0	0
179 Зигзаг	164 480	0	5 400 000	276 731	0	0	5 564 480	276 731	5 287 749
180 Бразилия	176 928	0	5 182 000	55 131	0	0	5 358 928	55 131	5 303 797
190 Куб	215 920	0	5 582 131	849 178	0	0	5 778 051	849 178	4 928 873
200 Административное	283 200	0	7 058 422	1 742 901	0	0	7 341 622	1 742 901	5 598 721
Въезд							0	0	0
Городок							72 243		-72 243
Дорога							94 270		-94 270
Мусорка							95 000		
Сайт							7 035		
ИТОГО	840 528	0	23 202 553	3 192 490	0	0	24 043 081	3 192 490	20 850 591

Экономика

Фотопрогресс



Переписка

2014-10-13 15:06 GMT+04:00 Я <wind3101@gmail.com>:

...

У нас с Вами произошло перемешивание денег. Первоначально часть финансов, которые шли от ДПК, были потрачены на дома 179 и 180. Их необходимо из суммы по 200 вычесть. И тогда позже я смогу на эту сумму финансировать от Поличинской, чтобы выровнять суммы.

Также Поличинская Н.А. пояснила, что выступала инициатором строительства только двух объектов, а именно административного здания и индивидуального жилого дома. Решение о начале строительства на участках 179 и 180 было принято Мороховцом А.А.

Свидетели

В телефонном разговоре г-жа Поличинская Н.А. отказалась называть мне дату подписания представленных ею документов. Свой отказ она никак не мотивировала.

Со своей стороны хочу отметить, что немотивированная позиция г-жи Поличинской Н.А. по отказу от подписания договоров, актов выполненных работ и иных обязательных документов ставит под сомнение его действительное намерение по реализации проекта «Раздолье» и может свидетельствовать об умышленном затягивании процесса оформления.

Также сообщаю Вам, что в последующем г-жа Поличинская Н.А. вести переговоры и обсуждать какие-либо документы со мной отказывалась.

Имея многолетний опыт ведения переговоров с контрагентами по согласованию рабочей документации, считаю, что поведение г-жи Поличинской Н.А. свидетельствует исключительно о нежелании подписывать какие-либо документы и заключать договоры, а все высказанные ею правки и претензии фиктивны и реально не направлены на согласование окончательной редакции представленных ей документов.

«03» апреля 2015 года

М.А. Буреева



тогда копейку сайта. Никакой последующей работы по сайту
так и не последовало, я не получила ни вопросов, ни указаний, ни от
складывается впечатление, что никому в ДМЧ не было никакого
дела до сайта и поселка, продвижения и продаж в нем.

В процессе осуществления работ я получил ~~какие-то~~ своими руками указания по проектированию всех 4 домов, свои пожелания, пожелания кшметских предпочтений, планировки, площади, габариты гаражей, разно- женые материалы и т.д.

Я дважды приезжал в Екатеринбург. С 3-10 мая 2014г и с 23-30 октябр. 2014г.
1 - с целью познакомиться с площадкой, "погулять" ей на месте, пообщаться с Захаркиным и понять его пожелания, что очень важно для архитектора
2 - с целью помочь Н. Поличинской составить задание на проектиров- кающее к тому моменту так и не было составлено.
наши материалы или мне распечатанные в альбомах А3 доку-

Объединяйтесь

Ментальность системы – боятся огласки, шума

Вероятность заставить систему работать по резонансному делу –
гораздо выше

Фридом

Сбербанк

Банк Интеза

Прамо

АБРО Индастрис

ЕвроАлка

Другие поставщики и кредиторы

Публичность



Главное – что скажут люди ...

Будьте решительны

*В душе Воина происходит тяжелейшая **битва с безнадежностью**. И если Воин побеждает её, он начинает исповедовать и жить философией **Веры и риска**. Эта философия говорит о том, что любой выбор требует решимости и связан с риском. Риск лежит в основе жизни, риск необходим для того, чтобы **жить, а не существовать**.*

Буси-До, Путь Воина

Хоть система и гнилая , но надо верить

Быть вечным оппозиционером – ущербно

Правда на вашей стороне – «Засуди негодяев!» (не работает суд – ищите другие методы!)

Никакой левиафановской обреченности!

Поменьше наивности

На кого не стоит особо рассчитывать:

Суды

МВД

Офисный фарш

«Адвокаты» (осторожничают, «играют по правилам» - в отличие от мошенников)

С кем попробовать поработать:

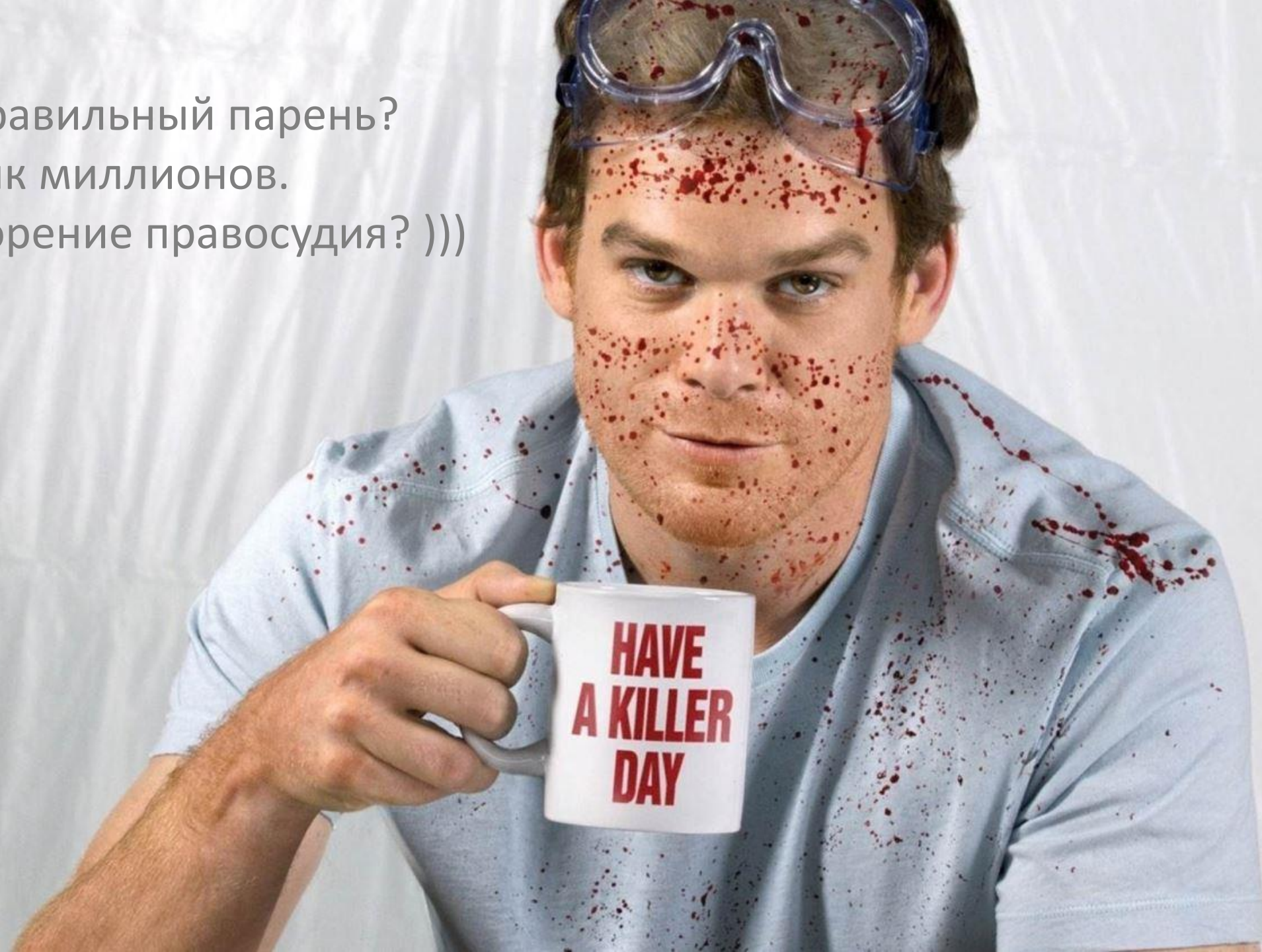
Коллекторы

СМИ

Прокуратура

Настоящие бойцы

Самый правильный парень?
Любимчик миллионов.
Олицетворение правосудия?)))



Побольше позитива

«Как это принято у политиков, Чем хуже содержание – тем выразительнее будет оправдание»

Сара Вагенкнехт



Побольше позитива



Начало работы над поселком: 2006

Продано участков: 0

Построено домов: 0

Перспективы проекта:

ст.159 УК РФ "Мошенничество"

ст.163 УК РФ "Вымогательство"

ст.171 УК РФ "Незаконное
предпринимательство"

dacha-club.ru

Наталья Александровна Ситовская-Поличинская

МОНСТР ДЕВЕЛОПМЕНТА

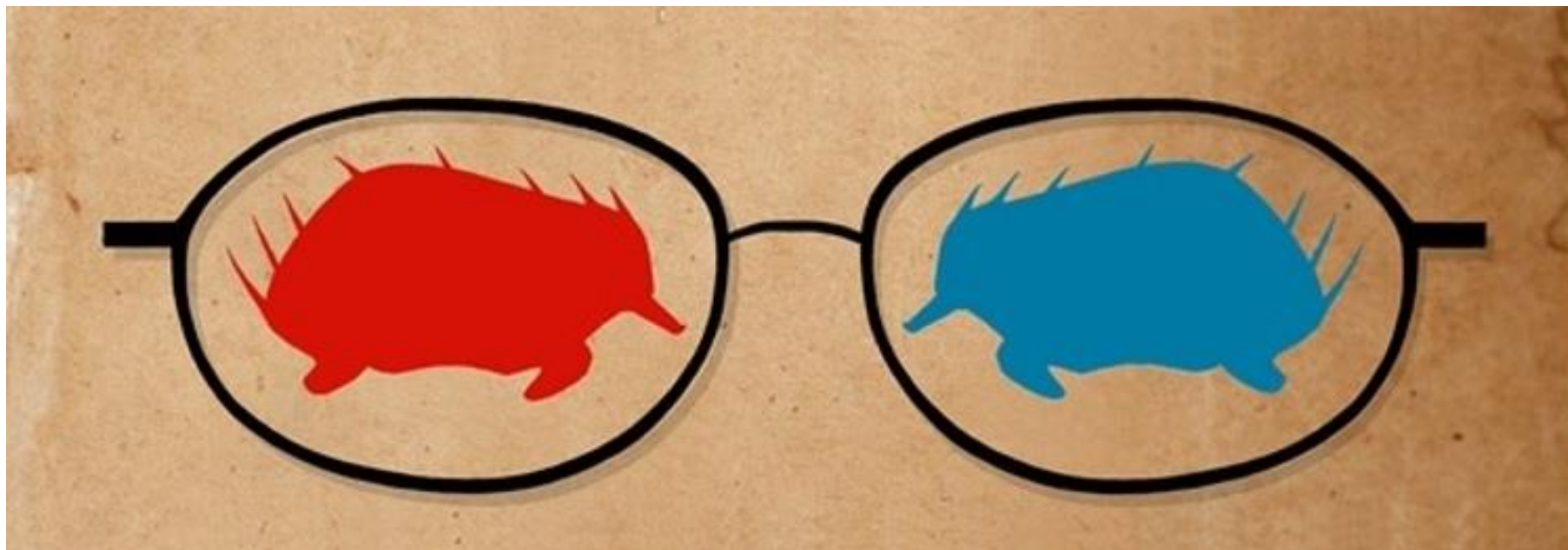
Побольше позитива

Сатира крайне эффективна и любима гражданами

Противостояние, негатив истощают. Поставьте защиту.



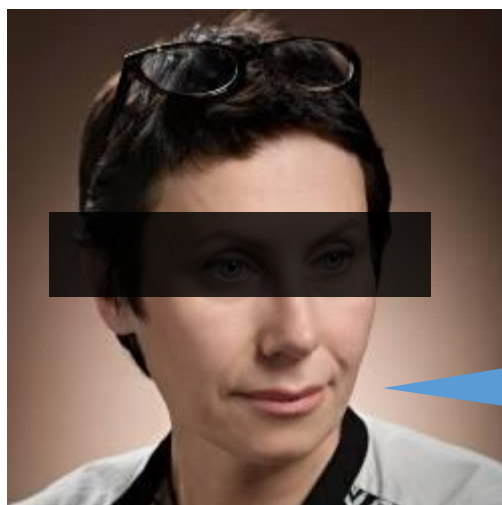
Будьте изобретательны



Татьяна Ластовецкая
рассказ

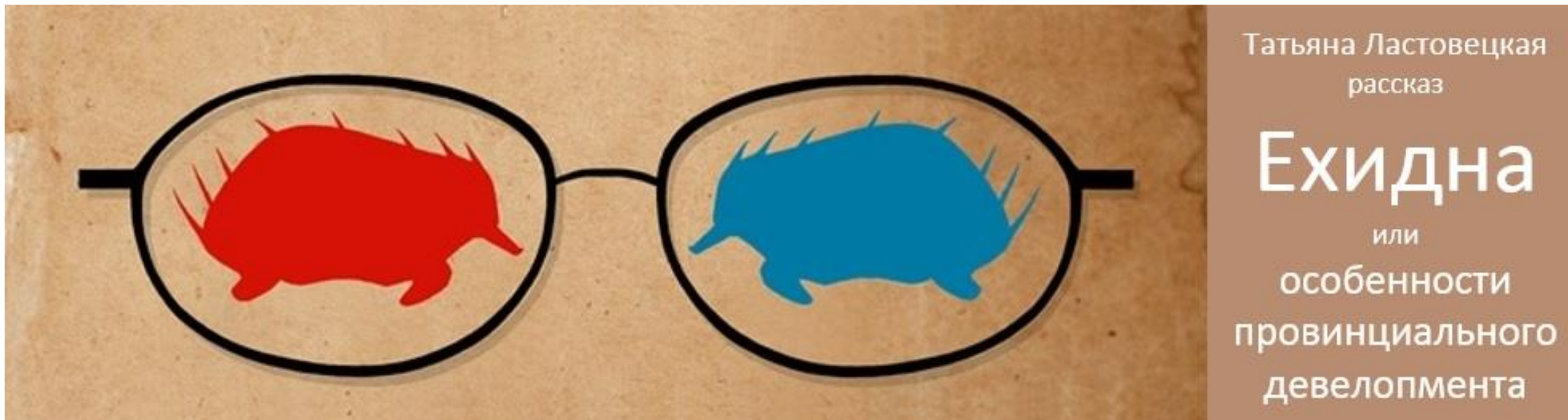
Ехидна

или
особенности
провинциального
девелопмента



– Хо-о-оспади, да нас с Толяном в 95-ом вот такой же козёл знаешь, как на бабки киданул, и ничего, выкрутились, – сказала Личинская, закатив глаза и применив одну из своего отработанного арсенала улыбок, означающую «прощаю вашу ограниченность», ибо улыбаться нормально она разучилась лет сорок назад и даже забыла, как это делается.

Будьте изобретательны



Дракон был совсем небольшой, не больше страуса, зеленоватый, покрытый блеклой, местами ободранной чешуёй и вообще несколько замученный. *Ведьма радостно бросилась к нему, а тот, завидя её, панически закрутил головой*, забил несуразными крылышками, пытаясь снова взлететь.

Но убежать от фурии было не так-то просто. *Дракон устало свесил голову и покорно позволил ведьме набросить на себя пятнистую змеиную уздечку.*

- Ну, полетели, Толя! – каким-то очень знакомым голосом прохрипела оборванка.

Боритесь!!!

Предложенная система ТОЧНО сработала бы и в цивилизованном мире

У нас – вы сможете в этом поучаствовать!

ПРАКТИКА:

1. Перевести дискуссию в наше (открытое, прозрачное) поле
2. Журналистское расследование
3. Продолжение конкурса на лучший рассказ
4. Цикл образовательных семинаров

Сделаем наш мир чище и цивилизованнее вместе!